

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

1. Nazwa

**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-
KAPITANAT, OB. BUDYNEK APARTAMENTOWY**

2. Czas powstania

Początek XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa



Widok budynku od południowego-zachodu

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

4. Adres

ul. Morska 2
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 3/15 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie
powiat kołobrzeski
gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Uchwała Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg -
Uzdrowisko Wschód.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

Aktualizacja: 2023 r.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Węzkońska

9. Opis

Kompleks 2 budynków połączonych współczesnym łącznikiem, wydłużony na linii pfn. - zach. - pfd. - wsch. Budynek pfn.: na rzucie zbliżonym do kwadratu, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty namiotowym dachem z półkolistymi facjatami we wsch. i zach. połaci. Parter ceglany, zwieńczony profilowanym gzymsem z cegły; w trójosiowych elewacjach szerokie, prostokątne okna trójdzielne; w środkowej osi elewacji pfn. - drzwi i prostokątna blenda z tynkowanym wnętrzem. Piętra nadbudowane we współczesnej stylistyce.

Budynek pfd.: podpiwniczony, dwukondygnacyjny, na rzucie litery T, złożonej z prostokątnego korpusu wydłużonego na osi pfn. - zach. - pfd. - wsch., z poligonalnym zakończeniem, ob. wbudowanym w nowy łącznik i poprzecznego skrzydła na pfd. krańcu. Dachy dwuspadowe, dach korpusu od pfn. zamknięty wielobocznie, okapy wysunięte na końcówkach krokwi. Ściany murowane z cegły, detal ceglany, tynkowany pas fryzu w zwieńczeniu, dachy ceramiczne - karpówka podwójnie w koronkę. Okna zamknięte odcinkiem łuku, na parterze - w uskokowych węgarach, na piętrze - poprzeczone gzymsem kostkowym. Ostrofluczny portal w pfd. Na osi ściany pfd. - zach.: profilowane węgry, wnętrza zamurowane, na tle tynku ceglany łuk i profilowane tondo.

Na osi elewacji pfd. zwieńczony pasem tynkowanego fryzu: drzwi zamknięte łukiem odcinkowym, poprzeczone prostokątnym dwukondygnacyjnym gankiem: w przyziemiu otwarta konstrukcja drewniana na ceglany cokole, na piętrze - przeszklona weranda z cokolem w konstrukcji ryglowej.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, po przebudowie - połączenie z kompleksem zabudowy współczesnej i po remoncie: czyszczenie i konserwacja ceglanego muru, wymiana tynków, rekonstrukcja elementów drewnianej werandy i ganku, wymiana pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej. Do zachowania: bryła budynku, kompozycja fasady, kształt i układ otworów okiennych. Remonty pod Konserwatora Zabytków.

10. Lokalizacja

