

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

1. Nazwa

**OŚRODEK LECZNICZY, OB. OŚRODEK
SANATORYJNY**

2. Czas powstania

Lata 20/30-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Budynek północny, widok od północy



Skrzydło wschodnie, widok od północy

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

4. Adres

ul. Koszalińska 70-72 (Podczele)
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 6/16 obr. 8

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie
powiat kołobrzeski
gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Uchwała Nr L/720/22
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 27 kwietnia 2022 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg „Ekopark Wschodni”
oraz terenu działek nr 151, 162/11 i części działki nr
136 w obrębie 4 - część I

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

Aktualizacja: 2023 r.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Dyczkowska

Skrzydło zachodnie, widok od zachodu

— Budynek główny, widok od północy

Zespół zabudowy wokół dwóch prostokątnych dziedzińców rozdzielonych łącznikiem prostopadłym do budynków głównych, usytuowanych na pld. i pfn. Budynki różnicowane wysokościami, rozczłonkowane ryzalitami, połączone węższymi łącznikami, nakryte dachami naczółkowymi i czterospadowymi. Ściany murowane, tynkowane, gzymsy wypracowane w tynku, otwory okien i drzwi w większości prostokątne, różnicowane w proporcjach i rozmiarach, dachy kryte ceramiczną karpówką podwójnie w koronkę, z uzupełnieniami z papy. Teren ogrodzony, poprzecinany alejkami i trawnikami, obsadzony drzewami i krzewami.

Budynek główny - pld., na osi wsch. - zach., wysoko podpiwniczony, trójkondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dachem czterospadowym z rzędami facjatek pod wspólnym dachem pulpitowym; połacie boczne rozczłonkowane nad narożnymi ryzalitami. Kondygnacje elewacji frontowych dzielone gzymsami; w elewacji szczytowej zach. - pozorny wyższy ryzalit akcentowany lizenami, z trójkątnym szczytem, w górnej partii ujęty w spływy wolutowe. Parterowe łączniki spinają budynek główny z prostopadłymi skrzydłami: wydłużonym zach. i krótkich wsch., skierowanym na pld.

Skrzydło zach. podpiwniczone, łączy trzy segmenty dwukondygnacyjne i parterowy. Dachy od pfn.: naczółkowy, czterospadowy z parą facjatek, dach dwuspadowy z oknem powiekowym od frontu i dach czterospadowy. W elewacji frontowej kondygnacje rozdzielone międzykondygnacyjnym pasem ściany ujętym w gzymsy.

Skrzydło wsch. złożone z budynku nakrytego dachem dwuspadowym połączonym z dwuspadowymi dachami szczytów wieńczących osie ścian oraz szerszego budynku na rzucie kwadratu, nakrytego dachem czterospadowym rozczłonkowanym trójspadowymi daszkami lukarn. Kondygnacje rozdzielone gzymsem.

Budynek pfn. od zach. przylega do współczesnego pawilonu. Na rzucie prostokąta z prostokątnym ryzalitem zwieńczonym trójkątnym szczytem - w elewacji pfn., dwukondygnacyjny, nakryty naczółkowym dachem z rzędami lukarn na połaciach. Ściany dzielone gzymsami parapetowymi okien i gzymsami kordonowymi. W górnej kondygnacji zachowane oryginalne okna: czterodzielne, z krzyżem właściwym dzielącym światło okna na równe kwatery oraz trójdzielne skrzynekowe okna w szczytce wsch. budynku

Budynek łącznikowy między częściami pfn. i pld.: dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dwuspadowym dachem z rzędami lukarn na obu połaciach. W elewacji wsch. gzymsy parapetowy okien piętra.

10. Wnioski konserwatorskie

Stan techniczny dobry, estetyczny średni. Zagospodarowanie terenu - stan dobry. Budynki po częściowym remoncie obejmującym elewacje frontowe zespołu pld.: termomodernizacja, wymiana tynków i zmiana kolorystyki, wymiana części pokryć dachowych i stolarki na PCV. W elewacji tylnej budynku głównego liczne złuszczenia tynków i ślady zawilgocenia murów w części zach. W budynku pfn. częściowo zachowana pierwotna stolarka okienna. Do zachowania: kompozycja zespołu budowlanego i jego otoczenia, bryły budynków, podziały i wystrój ich elewacji; wskazane przywrócenie pierwotnych podziałów otworów okiennych. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

