



<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>KAMIENICA</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Lata 20-te XX w.</p>	<p>KOŁOBRZEG</p>	
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>		 <p>Widok budynku od południowego-zachodu</p>	 <p>Murek attykowy w elewacji południowo-zachodniej</p>
<p>4. Adres</p> <p>ul. 1 Maja 2 78-100 Kołobrzeg dz. nr 264 obr. 11</p>		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzegi gmina Miasto Kołobrzeg</p>	
<p>6. Formy ochrony</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg: UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>		<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i> Aktualizacja: 2023 r PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG <i>Anna Mieczkowska</i></p>	

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległą do ulicy, elewacją pn. - zach. przylega do budynku przy ul. Wolności. Wzniesiony na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem, nakryty czterospadowym dachem. Na połaciach dachu prostokątne facjaty - w części pn. - zach. oraz trójkątna lukarna - w części półd. Dach kryty ceramicznie.

Fasada symetryczna, pięćosiowa; na osi trójkondygnacyjna klatka schodowa, w parti dachu zaakcentowana prostokątnym murkiem attykowym zamkniętym trójkątnym szczytem. Fasada płytko osiowo zryzalitowana: oś klatki schodowej we wglębłym ryzalicie, osie sąsiednie - w ryzalicie płytszym, ujętym rurami spustowymi rynien. Cokoł budynku licowany cegłą, elewacje gładko tynkowane, lekko zróżnicowane kolorystycznie w układzie pasowym. Drzwi wejściowe w przyziemiu osi środkowej, w prostokątnej wnęce ostioniętej płaskim okapem; węgarty drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wniosek konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania: bryła, rozplanowanie elewacji. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie: termomodernizacja, zmiana kształtu okien i wymiana stolarki okiennej bez zachowania pierwotnych podziałów, wymiana tynków i zmiana kolorystyki elewacji oraz wymiana pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

