

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Okolo 1920 r.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

ul. Stanisława Dubois 27
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 221/2 obr. 12



Widok budynku od południa



Facjatka na południowej połaci dachu

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy pierzei ulicznej, w układzie kalenicowym. Na rzucie prostokąta, z płytkim, pozornym dwuosiowym ryzalitem w fasadzie. Podpiwniczony, dwukondygnacyjny od frontu, trójkondygnacyjny z tyłu (dobudowa piętra), nakryty dwuspadowym dachem o różnym kącie nachylenia połaci. Na osi płd. połaci dachu, w szerokości ryzalitu, dwuosiowa facjatka zwieńczona trójkątnym szczytem, ujęta w spływy wolutowe. Po bokach para prostokątnych, 1 - osiowych lukarn nakrytych ostrosłupowymi daszkami o ugiętych połaciach, zwieńczonymi kulistymi sterczynami.

Fasada czteroosiowa, z dwuosiowym ryzalitem pośrodku. Parter poziomo boniowany, zwieńczony wyładowanym gzymsem, przepruty dużymi witrynami sklepów, w osiach skrajnych zestawionymi z drzwiami. Dwie prostokątne witryny ryzalitu i arkadowe drzwi sklepu - w osi wsch. rozrywają gzyms wchodząc w obręb 1 piętra; nad drzwiami sklepu - łuk z kłińców ze zdwojonym trapezowatym zwornikiem w kluczu. W osi zach. analogiczny łuk nad półkolistym nadświetlem witryny zach., umieszczonym nad gzymsem. Na osiach ryzalitu - licowane cegłą schody do sklepów w piwnicach; wejścia do sklepów w osiach skrajnych poprzedzone podestem (zach.) i schodkami (wsch.); wszystkie osłonięte współczesną balustradą z metalowych prętów. Górne kondygnacje ściany rozczłonkowane prostokątnymi wnękami ujmującymi prostokątne okna. Naroża ryzalitu ujęte boniowanymi lizenami, podobna lizena - między oknami, wraz z oknami wsparta na wspólnym gzymse parapetowym. Ścianę wieńczy profilowany gzyms okapowy. Szczyt ryzalitu trójkątny o falistym wykroju krawędzi, dzielony 2gzymsami, ujęty w spływy wolutowe; część środkowa i górna - o kanelowanym licu z małym otworem doświetlającym pośrodku i trzema owalnymi nakładkami - w zwieńczeniu. Obramienia okien lukarn - z listew drewnianych.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o znacznych walorach zabytkowych, w tylnej elewacji podwyższony o kondygnację - zmiana układu dachu. Po kapitalnym remoncie elewacji frontowej: termomodernizacja, wymiana tynków, stolarki; do remontu elewacja tylna. Do absolutnego zachowania elewacja frontowa: kompozycja, podziały i wystrój elewacji, kształt i podziały otworów. Bryła winna być zachowana w obecnej wysokości. Dopuszczalna zmiana wystroju wnętrza. Remonty uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

