



ZACHODNIOPOMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR

ZABYTKÓW
W SZCZECINIE

ul. Wally Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. (0-91)4337066, fax. (0-91) 4337066, www.wkz.szczecin.pl



Szczecin, dnia 20 stycznia 2015 r.

DZ.5140.11.11.2014/2015.AR

Nr rej. A- 1366 (d. 10)

OBWIESZCZENIE

w sprawie wyjaśnienia wątpliwości co do treści decyzji z dnia 21.07.1953 r. o wpisie do rejestru zabytków Śródmieścia miasta Kołobrzeg pod nr A-1366(dawny numer 10)w zakresie sprecyzowania granic obszaru zabytkowego – Śródmieścia Miasta Kołobrzeg wpisanego do rejestru zabytków.

Postanowienie

Działając na podstawie art. 49 i art. 113§2 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania Administracyjnego (DZ.U. z 2000 r. , nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) oraz art. 6 ust.1 pkt.1 lit. b, art. 7 pkt.1, art. 91 ust.4 pkt.4 i art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) działając na wniosek Prezydenta Miasta Kołobrzeg

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
postanawia

wyjaśnić wątpliwości co do treści decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 21 lipca 1953 r. o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 10 Śródmieście Miasta Kołobrzeg , w kwestii sprecyzowania granic wpisu do rejestru zabytków zabytkowego obszaru miasta Kołobrzeg objętego ochroną na podstawie ww. decyzji

w następujący sposób:

1/teren Śródmieścia Miasta Kołobrzeg podlega ochronie prawnej w granicach zaznaczonych kolorem czerwonym na mapie w skali 1:1500, stanowiącej integralną część niniejszego postanowienia(mapa stanowi załącznik nr 1 karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa terenu Starego Miasta Kołobrzeg autorstwa M. Gibczyńskiego będącą integralną częścią niniejszego postanowienia). Na podstawie art. 3 pkt.12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: historyczny układ urbanistyczny stanowi przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Na terenie Śródmieścia Miasta Kołobrzeg, ochroną prawną objęte zostają:

nawarstwienia kulturowo - osadnicze, historyczne rozplanowanie zespołu(siatka ulic i placów), historyczna zabudowa, elementy małej architektury oraz zieleń komponowana.

Granica wpisu do rejestru zabytków terenu Śródmieścia w Kołobrzegu zaznaczona została na załączniku graficznym (mapie w skali 1:1500) stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Kołobrzeg wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o sprecyzowanie granic obszaru zabytkowego śródmieścia Miasta Kołobrzeg wpisanego do rejestru zabytków pod nr 10 decyzją z dnia 21.07.1953 r. Po otrzymaniu wniosku, ZWKZ w Szczecinie zawiadomieniem w formie obwieszczenia z dnia 04.03.2014r., znak DZ.5140.11.2014.AR zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Prezydenta Miasta Kołobrzeg, reprezentującego miasto Kołobrzeg w sprawie sprecyzowania granic obszaru zabytkowego Śródmieścia Miasta Kołobrzeg wpisanego do rejestru zabytków pod nr 10 decyzją z dnia 21.07.1953 r. Następnie w dniu 12.05.2014 r. pracownicy WUOZ w Szczecinie, WUOZ w Szczecinie - Delegatura w Koszalinie z udziałem zainteresowanych stron postępowania przeprowadzili oględziny terenu Śródmieścia Miasta Kołobrzeg. Z przeprowadzonych oględzin spisano protokół oraz sporządzono aktualną dokumentację fotograficzną. Zainteresowani, w szczególności właściciele, użytkownicy wieczysti, podmioty posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami objętymi granicą wpisu do rejestru zabytków, złożyli wnioski i uwagi na piśmie, do protokołu z oględzin, tj. Pani Ewa Kowalska – Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu wniosła o weryfikację zapisu dotyczącego wniosku autora karty śródmieścia Miasta Kołobrzeg o skreśleniu z rejestru zabytków terenu starego Miasta w Kołobrzegu, Pan Paweł Pawłowski – Dyrektor Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu wniósł o poprawę błędu w karcie dotyczącego nazwy Muzeum Oręża Polskiego, Pan Robert Dziemba, Prezes Oddziału Towarzystwa Opieki na Zabytkami w Kołobrzegu wniósł, aby relikty mostu obronnego Batardeau ujęte były w granicy wpisu do rejestru zabytków. Wniosek o włączenie reliktyw mostu obronnego Batardeau w granicę wpisu do rejestru zabytków śródmieścia miasta Kołobrzeg, został ponowiony przez Pana Prezesa Oddziału Towarzystwa Opieki na Zabytkami w Kołobrzegu drogą poczty elektronicznej. Pani Karolina Bilka przedstawiciel Urzędu Miasta w Kołobrzegu, drogą poczty elektronicznej wniosła uwagi dotyczące przebiegu granicy wpisu do rejestru zabytków przy ul. Rzecznej oraz wzdłuż ulicy Dubois. Uwagi te zostały przeanalizowane. Uwagi uzasadnione merytorycznie zostały wzięte pod uwagę, w wyniku czego korekcie uległa granica wpisu do rejestru zabytków terenu Śródmieścia Miasta na załączniku graficznym z karty ewidencyjnej zabytku architektury i budownictwa terenu Śródmieścia Miasta w Kołobrzegu. W treści karty poprawiono również nazwę Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu oraz autor wycofał się ze sformułowanego w karcie wniosku, że teren Starego Miasta w Kołobrzegu kwalifikuje się do skreślenia z rejestru zabytków. ZWKZ w Szczecinie równocześnie nie uznał wniosków Pana Roberta Dziemby,

Prezesa Oddziału Towarzystwa Opieki na Zabytkami w Kołobrzegu, aby relikty mostu obronnego Batardeau ujęte były w granicy wpisu do rejestru zabytków Śródmieścia Miasta Kołobrzeg. W ocenie WKZ w Szczecinie, biorąc pod uwagę przede wszystkim sentencję decyzji o wpisie do rejestru zabytków Śródmieścia Miasta Kołobrzeg oraz po analizie materiałów historycznych, ikonograficznych zawartych w karcie Starego Miasta w Kołobrzegu oraz innych materiałów ikonograficznych stanowiących dowód w przedmiotowej sprawie, wniosek niniejszy nie ma uzasadnienia merytorycznego. Relikty mostu obronnego zlokalizowane są poza terenem Śródmieścia Miasta Kołobrzeg wpisanego do rejestru zabytków przedmiotową decyzją. Według WKZ w Szczecinie wpisanie do rejestru zabytków wnioskowanych reliktyw mostu obronnego Batardeu wymaga przeprowadzenia odrębnego postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków, podczas którego pod względem merytorycznym zostanie „zbadana” zasadność wpisu do rejestru zabytków oraz ewentualnie zasięg wpisu do rejestru zabytków przedmiotowych reliktyw.

Wyjaśniając przebieg granicy wpisu do rejestru zabytków wzięto pod uwagę sentencję decyzji o wpisie do rejestru zabytków przedmiotowego terenu Śródmieścia Miasta w Kołobrzegu, kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa Starego Miasta zawierającą załącznik graficzny z określoną granicą wpisu do rejestru zabytków terenu Starego Miasta w Kołobrzegu autorstwa Macieja Gibczyńskiego r. Po terenowych oględzinach terenu Śródmieścia Miasta, uwagach stron postępowania, wprowadzono korektę granicy wpisu do rejestru zabytków przedmiotowego terenu na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do karty ewidencyjnej zabytku architektury i budownictwa.

Po zebraniu pełnego materiału dowodowego ZWKZ w Szczecinie w formie obwieszczenia zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, wnoszenia uwag i wniosków (obwieszczenie z dnia 04.12.2014 r., znak DZ.5140.11.9.2014.AR).

Teren Śródmieścia Miasta Kołobrzeg został wpisany do rejestru zabytków prawomocną decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 21 lipca 1953 r. o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 10. W obrębie ulic istnieje stylowa zabudowa historyczna. Zgodnie z art. 7 pkt. 1 i art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisany do rejestru zabytków teren Śródmieścia Miasta Kołobrzeg podlega ochronie prawnej. Na podstawie materiałów dowodowych oraz oględzin Śródmieścia Miasta określono granice ochrony prawnej historycznego założenia terenu Starego Miasta w Kołobrzegu. Granica wpisu do rejestru zabytków została naniesiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia. Natomiast

zgodnie z art. 113 § 2, art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ, który wydał decyzję, wyjaśnia w drodze postanowienia na żądanie organu egzekucyjnego lub strony wątpliwości co do treści decyzji. Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu postanowienia.

Jednocześnie informuję, że w związku z reformą administracyjną państwa i utworzeniem z dniem 1 stycznia 1999 r. Województwa Zachodniopomorskiego:

- teren Śródmieścia Miasta w Kołobrzegu wpisany do rejestru zabytków prawomocną decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 21 lipca 1953 r. o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 10,

został przepisany do księgi rejestru województwa zachodniopomorskiego pod nowym numerem A- 1366;

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Doręczenie niniejszego postanowienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Ewa Stanecka

Załączniki:

1/Mapa w skali 1:1500 z karty ewidencyjnej zabytku architektury i budownictwa Starego Miasta w Kołobrzegu z naniesioną granicą wpisu do rejestru zabytków terenu Śródmieścia Miasta;
2/karta ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa Starego Miasta Kołobrzegu autorstwa Macieja Gibczyńskiego;

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg - z prośbą o umieszczenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kołobrzeg lub innym zwyczajowo przyjętym miejscu na okres 14 dni.
2. Pani Ewa Kowalska - Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.
3. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości w drodze obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w Kołobrzegu sposób;
4. WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, 75-950 Koszalin.
5. Towarzystwo Opieki nad Zabytkami, Oddział w Kołobrzegu, ul. Zapleczna 9B/6, 78-100 Kołobrzeg.
6. a/a (obwieszczenie umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.wkz.bip.alfatv.pl na okres 14 dni)

Do wiadomości:

1-2. Starostwo Powiatowe, Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, - Nadzór Budowlany, - Ewidencja Gruntów, 3. Sąd Rejonowy, Wydz. Ksiąg Wieczystych, ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg, 4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, 75-950 Koszalin, 5. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa.