

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

Lata 30-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Fryderyka Chopina 16
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 36 obr. 5

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XVIII/242/08
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek wolnostojący w układzie kalenicowym. Trójkondygnacyjny, podpiwniczony. Wzniesiony na rzucie prostokąta na osi wsch. - zach., z prostokątnymi ryzalitami na osi elewacji pld. i wsch., pozornym ryzalitem na osi elewacji pln. oraz półkolistym ryzalitem z półkolistymi balkonami - w pld. osi elewacji zach. Dach czterospadowy z prostokątnymi lukarnami i facjatkami nakrytymi daszkami trójspadowymi. Elewacje murowane, tynkowane, skomponowane symetrycznie, przeprute rytmicznie rozmieszczonymi otworami prostokątnych triforiów i biforiów oraz zróżnicowanym w proporcjach oknami w kształcie pionowego prostokąta - w ryzalitach. Partia cokołowa z oknami piwnic zaakcentowana odmienną barwą.

Elewacja pln. siedmioosiowa. Pośrodku jednoosiowy ryzalit klatki schodowej z trzema kondygnacjami prostokątnych okien i drzwi oraz półkolistym oknem w górnej kondygnacji, umieszczonymi we wspólnej, wysokiej blendzie arkadowej, konturowanej zieloną barwą. Po bokach po dwie osie okien biforialnych i triforia - w osiach skrajnych. Szerszy, mocno wysunięty ryzalit pośrodku siedmioosiowej elewacji pld. mieści trójkondygnacyjną oś prostokątnych balkonów, flankowana parą osi wąskich, pionowych okien; drzwi balkonowe osadzone we wspólnej wnęcie konturowanej zieloną barwą, balustrady metalowe. W bocznych ścianach ryzalitu - wąskie pionowe okna. Po bokach ściany - po dwie osie triforiów.

Elewacja szczytowa zach. rozczłonkowana półkolistym, dwukondygnacyjnym ryzalitem - w pld. osi ściany i osią triforiów. W dolnych kondygnacjach ryzalitu prostokątne drzwi balkonowe - na osi oraz okna biforialne - po bokach. Balkony na rzucie półkola, balustrady metalowe. W zwieńczeniu ryzalitu - balkon konturowany pełną, murowaną balustradą. Prostokątny, dwukondygnacyjny ryzalit w elewacji wsch.- trójosiowy, kondygnacje rozdzielone gzymsem; w jego zwieńczeniu - prostokątny balkon z pełną balustradą. W pld. osi ściany - pion prostokątnych balkoników. Wszystkie elewacje na wysokości zwieńczenia drugiej kondygnacji obiega mocno wyładowany i profilowany gzyms kordonowy, przerwany w partii ryzalitów. W zwieńczeniu ścian profilowany gzyms okapowy.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych. Budynek po kapitalnym remoncie. Stan techniczny bardzo dobry. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Zakaz przebudowy. Do zachowania: bryła, kompozycja i wystrój elewacji, kształt otworów okiennych. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

