

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Wejście od ul. Zygmuntowskiej

4. Adres

ul. Zygmuntowska 33
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 33/4 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danielski'.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym. Wzniesiony na rzucie prostokąta, siedmioosiowy, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z dwukondygnacyjnym, prostokątnym trójosiowym ryzalitem zwieńczonym prostokątną facjatą o szerokości ryzalitu, nakrytą trójspadowym dachem, z trójkątną lukarną pośrodku. Dach główny mansardowy, rozczłonkowany parami prostokątnych, jednoosiowych lukarn - po bokach facjaty. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę i blachodachówką (facjata). W przyziemiu ryzalitu prostokątne drzwi w profilowanej opasce, zwieńczone trójkątnym naczółkiem konturowanym gzymsem, po bokach - dwa okna. Osie okienne ryzalitu i facjaty rozdzielone szerokimi lizenami. Okna ściany korpusu - prostokątne w taśmowych opaskach. W zwieńczeniu ściany wyładowany gzymś okapowy.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana części stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów, wymiana pokrycia dachu facjaty. Tynki brudne i poszarzałe, w partii lukarn - znaczne ubytki tynku. Wymagany remont elewacji: wymiana tynków, ujednolicenie stolarki okiennej. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

