

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**1 ćw. XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Facjata na frontowej połaci dachu



Widok budynku od  
południowego-zachodu

4. Adres

ul. Zygmuntowska 13  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 13/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XXV/346/08  
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy. Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, z prostokątną dwuosiową facjatą zwieńczoną trójkątnym szczytem - na frontowej pości mansardowego dachu. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie, detal wypracowany w tynku gładkim, dach kryty dachówką ceramiczną i blachodachówką. Fasada czterosiowa, z prostokątnymi drzwiami w osi zach., w 2 - 3 osi piętra - prostokątny balkon z murowaną, pełną balustradą. Okna prostokątne, w gładkich, taśmowych opaskach; na piętrze ujęte wspólnym gzymsem parapetowym. W zwieńczeniu profilowany gzyms koronujący, w szczycie facjaty - poziome okno prostokątne.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana pokrycia części dachu, stolarki okiennej na PCV bez zachowania pierwotnych podziałów. Tynki brudne i poszarzałe, liczne przetarcia tynku zwłaszcza w partii szczytu. Wymagany remont elewacji. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

