

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**WILLA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**1928 r.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Obozowa 15  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 97/2 obr. 18

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XXV/346/08  
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek wolnostojący, wzniesiony na rzucie odcinka koła, z trójosiową fasadą założoną na łuku i dwuosiowymi ścianami szczytowymi usytuowanymi pod kątem rozwartym do fasady. Do skrajnych części elewacji tylnej przylegają prostopadłe wąskie skrzydła. Korpus podpiwniczony, parterowy, nakryty dwuspadowym dachem, z facjatą nakrytą dachem dwuspadowym - wieńczący płytki ryzalit - na osi tylnej połaci oraz lukarną pod daszkiem trójspadowym - w połaci frontowej. Na osi fasady prostokątne drzwi, po bokach wąskie pionowe okienka, w zwieńczeniu ściany masywny, schodkowo profilowany gzyms. Na gzymsie u nasady szczytów - małe spływy wolutowe, wokół okien taśmowe opaski. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie, detale wypracowane w tynku gładkim; na dachu ceramiczna karpiówka podwójnie w koronkę.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym: ubytki pokrycia dachowego, zabrudzenia tynków, złuszczenia tynków i malatury okien. Wymagany remont dachu i elewacji, ujednolicenie kolorystyki. Do zachowania: bryła budynku, kształt i układ otworów okiennych. Remonty pod nadzorem konserwatorskim.

#### 10. Lokalizacja

