

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**XIX/XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu



Brama i otwory okienne  
w elewacji północno-zachodniej

4. Adres

ul. Kamienna 3  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 197/1 obr. 13

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XLII/559/14  
z dnia 30.01.2014 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek wolnostojący z bramą od płu., podpiwniczony, trójkondygnacyjny z niską kondygnacją poddasza, nakryty płytkim dwuspadowym dachem z wysuniętym okapem. Fasada siedmioosiowa, pozornie ryzalitowana - w parach osi skrajnych. Parter budynku poziomo boniowany, okna we wgłębnych, profilowanych opaskach; na osi parteru prostokątny otwór drzwi z prostokątnym nadświetlem. Gzyms kordonowy parteru, przechodzi w gzyms wieńczący prostokątnej bramki zwieńczonej pełną balustradą z kulistymi sterczynami w narożach. Lica ryzalitów ze śladami boniowania, dzielone międzykondygnacyjnymi pasami ściany ujętymi w gzymsy kordonowe i parapetowe okien wyższej kondygnacji. Okna pięter w profilowanych opaskach, na 1 piętrze wąskie, prostokątne naczółki. Nad oknami trzech osi środkowych - trójkątne naczółki (1 piętro) i odcinki gzymsu (2 piętro). Okna poddasza - poziome prostokątne, w profilowanych opaskach. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty papą.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych. Stan techniczny średni: wymieniona stolarka okien i drzwi, nowe rynny i rury spustowe, uszkodzone tynki i ubytki detalu architektonicznego. Do zachowania: bryła budynku, kompozycja i podziały fasady, kształt i podziały otworów okiennych oraz przyległa brama. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

